

## Medewerkers:



Machteld Demeulenaere  
Directeur



Heleen Debeil  
Coördinator Techniek



Lies Buyse  
Coördinator Huurders



Lisa Dedeyne  
Toewijzing en communicatie



Jana Bourgois  
Onthaalmedewerker



Sabrina Vermander  
Onthaalmedewerker



Koen Vandepoortaele  
Technisch medewerker



Jan Bryon  
Technisch medewerker



Lies Bryon  
Huurdersbegeleider



Marian Desimpel  
Huurdersbegeleider



Hanne Deryckere  
Woningbeheerder



Ilona De Vlieghe  
Administratie

## Nog vragen of opmerkingen?

### Onthaal:

051/35.68.86

info@svkregioroeselare.be

# HUURDESKRANT

## SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO ROESELARE

### Beste huurder,

Met veel trots stellen wij de tweede editie van onze huurderskrant voor! In dit krantje willen we enkele handige tips én weetjes over het Sociaal Verhuurkantoor medelen met jullie.

We wensen jullie veel leesplezier toe.

### Wat gebeurt er als ik mijn opzeg wil geven?

Wanneer je jouw huurwoning van het SVK wil verlaten omdat je bijvoorbeeld een woning van De Mandel kan huren, gaat samenwonen met je nieuwe partner, zelf een huis hebt gekocht ... dien je jouw opzeg te geven. Jouw huurbegeleider kan je hierbij helpen. De opzegperiode bedraagt altijd drie maanden, hou hier rekening mee! De woningbeheerder, Hanne, komt dan een aantal keer bij jou langs om je woning te controleren en regelt ook alles rond jouw huurwaarborg.



...je als huurder elke donderdagnamiddag terecht kan in het kantoor van het SVK? Een huurbegeleider staat op dat moment voor jou paraat!



...het Sociaal Verhuurkantoor sinds 3 april 2017 twee techniekers heeft?



...ons onthaal vernieuwd is? Kom zeker eens een kijkje nemen!



## Verse lucht, een must!

Om de lucht in je woning gezond te houden is het belangrijk om te ventileren en verluchten. **Verlucht** uw woning regelmatig door raam of buitendeur wijd open te zetten:

- na het douchen of baden
- na het slapen
- bij het drogen van de was in huis
- bij het poetsen, strijken en klussen
- als er veel mensen aanwezig zijn in de woning
- ...



**Ventileer** door:

- ramen op kleine kier of kip te zetten
- kieren en spleten onder deuren en ramen niet dicht te stoppen
- ventilatieroosters in ramen, deuren of buitenmuur niet af te dichten

## Huursubsidie of huurpremie?



**WONEN-VLAANDEREN**

EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN

Wanneer je een woning huurt van het Sociaal Verhuurkantoor vragen wij voor jou een **huursubsidie** aan. Dit is een tussenkomst in de huurprijs waardoor je minder huur moet betalen. Deze

subsidie daalt wel geleidelijk aan. Wanneer je 4 jaar of langer ingeschreven bent op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij zoals De Mandel, kan je recht hebben op een **huurpremie**. Je kan beide voordelen niet combineren, maar krijgt telkens het hoogste bedrag. Dit is meestal de huurpremie. Voor beide tegemoetkomingen is het belangrijk dat je ingeschreven blijft op de wachtlijst van De Mandel, anders verlies je jouw huursubsidie of huurpremie. Dit kan dan niet meer opnieuw aangevraagd worden!



## De grote lenteschoonmaak

De lente is terug in het land: de zon begint te schijnen, de vogels fluiten, de bloemetjes bloeien,... Het ideale moment om een grote lenteschoonmaak te doen! We geven jullie enkele tips hoe je hier aan kan beginnen en wat belangrijk is:

Stof je hele huis af: begin bovenaan in de kamer en werk zo naar onderen toe. Stof ook de plinten en deurlijsten af én vergeet zeker niet om alle meubels eens te verschuiven! Ook de binnenkant van de kasten kunnen jaarlijks een schoonmaakbeurt gebruiken.

Kuis de ramen: Doe een beetje azijn of ontvettingsmiddel in je water voor een optimaal effect!

## Facebookpagina:



Ben je nog geen vriend met het Sociaal Verhuurkantoor regio Roeselare op facebook? Voeg ons dan snel toe en blijf op de hoogte van de laatste nieuwtjes!



... we tijdens de grote vakantie doorlopend open zijn? Op feestdagen zijn we wel altijd gesloten.



... het Sociaal Verhuurkantoor regio Roeselare vzw 10 jaar bestaat?

