

INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUURWONING DE MANDEL CV EN SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO ROESELARE VZW (Roeselare, Moorslede, Staden, Hooglede, Lichtervelde, Ardoeie)

Dit vak is voorbehouden voor De Mandel cv en het SVK vzw, gelieve hier niets in te vullen.

De Mandel cv		SVK vzw	
Inschrijvingsdatum	Inschrijvingsnummer	Inschrijvingsdatum	Inschrijvingsnummer

Met dit formulier vraagt u een sociale huurwoning aan bij:



Contactgegevens De Mandel cv:

Tel.: 051 23 35 00
E-mail: inschrijvingen.huur@demandel.be

**Contactgegevens Sociaal Verhuurkantoor
Regio Roeselare vzw (hierna SVK vzw genoemd):**

Tel.: 051 35 68 86
E-mail: onthaal@svkregioroeselare.be

1. **Aanvrager** = toekomstige referentieverhuurder (hoofdhuurder/gezinshoofd)

Persoonsgegevens:

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - - - - - - - - - -

Geboorteplaats: _____

Geboortedatum: _____

Nationaliteit: _____

Situatie:

- alleenstaand feitelijk samenwonend wettelijk samenwonend
 gehuwd gescheiden mijn partner verblijft nog in het buitenland

Contactgegevens:

Telefoon / GSM: _____

E-mail: _____

Adressen:

Domicilieadres: _____

Verblijfsadres*: _____

Adres voor briefwisseling*: _____

* vermeld IDEM als deze adressen gelijk zijn aan het domicilieadres

4. Invaliditeit

- U of een gezinslid heeft een **attest invaliditeit +66%**.
Naam gezinslid / leden: _____
- U of een gezinslid bent **rolstoelgebruiker**.
Naam gezinslid / leden: _____
- In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)
 Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)
 Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)
- Type rolstoel: manueel elektrisch
- U of een gezinslid behoort tot de doelgroep **ADL-wonen** (aangepaste woonst voor levenslang wonen). Naam gezinslid / leden: _____
- Attest VAPH-erkenning
 Attest toelating van het VAPH om zelfstandig te wonen Attest
 ADO-Icarus
 Ander attest: _____
- _____

5. Belangrijke info

Ik bevind mij in 1 van deze situaties:

- Ik plan een gezinshereniging.
Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee
- Huwelijk onherstelbaar ontwricht
- Andere: _____
- _____
- _____

6. Ondersteuning (indien van toepassing)

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering
 Collectieve schuldhulpverlening
 Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW
 Thuisbegeleiding
 Andere: _____

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener)
van de organisatie _____ (naam organisatie)

Telefoon/GSM: _____ email: _____.

De Mandel cv/ SVK vzw kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

7. Eigendomsvoorwaarde

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u geen woning of grond in volle eigendom of in vol vruchtgebruik bezit in België of in het buitenland.

Persoonlijke verklaring op erewoord.

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont, verklaren op erewoord:

- A. Dat hij (zij) en/of de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen⁽¹⁾ volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld⁽²⁾.

	Goed 1:	Goed 2:
Gemeente / land:	_____	_____
Straat, nr. of plaatsnaam:	_____	_____
Kadastrale aanduiding:	_____	_____
Aard van het goed:	_____	_____
Aard van het recht ⁽³⁾ :	_____	_____

- B. In de loop van de **NVT** ⁽⁴⁾ voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand, ...) van de volgende onroerende goederen of rechten⁽⁵⁾.

Datum vervreemding: _____ Ligging en aard van het goed: _____ Bekomen prijs of geschatte waarde: _____

(1) *woning, appartement, gebouw, perceel grond...*;

(2) *indien men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;*

(3) *volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstel;*

(4) **NIET VAN TOEPASSING**, *verleden speelt geen rol;*

(5) *indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten worden vervreemd: "NIHIL" vermelden.*

Opgelet:

Er zijn een aantal **uitzonderingen** van toepassing op de eigendomsvoorwaarde.

- Als u aan het scheiden bent of de wettelijke samenwoning met uw partner gaat beëindigen.
- Als uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is
- Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer
- Als uw woning binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan in het Vlaams Gewest ligt en door u bewoond wordt.
- Als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is, max. 2 maanden voor uw inschrijving. De ontruiming is noodzakelijk.
- Als uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap.
- Als u of een gezinslid een handicap heeft en in aanmerking komt voor een ADL woning.
- Als u het beheer van uw woning verloren hebt door een faillietverklaring (artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997).

In de volgende gevallen moet u uw **woning verkopen**. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

- De onbewoonbaar- of ongeschikt verklaarde woning moet binnen het jaar dat u een woning huur verkocht worden.
- Uw woning was niet aangepast aan uw fysieke handicap. De onaangepaste woning moet binnen het jaar nadat u een woning huurt, verkocht worden.
- U heeft een handicap. Uw woning moet binnen het jaar verkocht worden nadat u een ADL-woning huurt.
- U woning is onderdeel van een faillietverklaring. U moet deze woning verkopen binnen het jaar nadat u een woning huurt.

8. Akkoord

- U verklaart officieel dat u de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan De Mandel cv en het SVK vzw.
- U bezorgt **veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezins-herenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan De Mandel cvba/SVK vzw om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. De Mandel cvba/SVK vzw doen hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 52 van het Kaderbesluit Sociale Huur en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 11 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden nagezien en opgevraagd.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

Handtekening van alle meerderjarige personen op de aanvraag:

9. Hoe gaat het nu verder?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan De Mandel cv / SVK vzw.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal De Mandel cvba/SVK vzw deze – zoals vermeld onder punt 8-opvragen. Zolang De Mandel cvba/SVK vzw niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, bent u niet ingeschreven.
3. De Mandel cv of het SVK vzw verwerkt uw aanvraag.
4. U ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien uw dossier in orde is en indien u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

10. Vragen?



BOUWMAATSCHAPPIJ
DE MANDEL

De Mandel cv

Adres: Groenestraat 224 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 23 35 00
E-mail: inschrijvingen.huur@demandel.be

Openingsuren:

Maandag:	8 u. - 12 u.	13 u. - 17.45 u.
Dinsdag:	8 u. - 12 u.	
Woensdag:	gesloten	
Donderdag:	8 u. - 12 u.	13 u. - 16 u.
Vrijdag:	8 u. - 12 u.	



Sociaal Verhuurkantoor Regio Roeselare vzw

Adres: Motestraat 14 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 35 68 86
E-mail: onthaal@SVKregioroeselare.be

Openingsuren zitdagen Welzijnshuis:

Adres:	Gasthuisstraat 10 8800 Roeselare	
Maandag:	8.30 u. - 12 u.	13 u. - 16.30 u.
Dinsdag:		13 u. - 16.30 u.
Woensdag:		13 u. - 16.30 u.
Donderdag:		13 u. - 16.30 u.
Vrijdag:	8.30 u. - 12 u.	

11. Privacywetgeving

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van De Mandel cv - Groenestraat 224 - 8800 Roeselare, het Sociaal Verhuurkantoor (Sociaal Verhuurkantoor Regio Roeselare vzw - Botermarkt 2 - 8800 Roeselare) en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).